

Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 13ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 **Data, hora e local:** 21 de agosto de 2018, às 10h00min, na Rua São Bento, 405,
2 Auditório do 18º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Pauta:** 1) Informes; 2)
3 Plano Anual de Aplicação 2019. **Presentes:** Heloisa M. Salles Penteado Proença,
4 Presidente; Tarcila Peres Santos, representante suplente da Secretaria do Governo
5 Municipal – SGM; Luis Felipe Vidal Arellano, representante suplente da Secretaria
6 Municipal da Fazenda – SF; Aloísio Barbosa Pinheiro, representante suplente da
7 Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB; Luiz Ricardo Santoro, representante
8 suplente da Secretaria Municipal de Serviços e Obras – SMSO; Leonardo Medeiros e
9 Silva, representante suplente e Osmar Silva Borges, representante titular do Conselho
10 Municipal de Política Urbana – CMPU; Talita Veiga Cavallari Fonseca, Secretária
11 Executiva do FUNDURB, da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento –
12 SMUL. **Ordem do Dia: 1)** A Presidente, Heloisa Proença, iniciou a reunião às
13 10h30min, e passou a palavra à Secretária Executiva do FUNDURB para os informes.
14 **2)** Em relação ao primeiro item de pauta, a Secretária Executiva solicitou que a
15 planilha encaminhada pela SF fosse devolvida até o dia 22/08/2018 para a Secretaria
16 Executiva do FUNDURB compilar todos os dados, e do preenchimento no Sistema de
17 Orçamento e Finanças até o dia 24/08/2018, conforme disposto no inciso VII do Art.8º
18 da Portaria SF nº162 de 8 de junho de 2018; em seguida, destacou que os Planos
19 Anuais de Aplicação 2019, pauta desta reunião, deveriam ser aprovados pelo Conselho
20 Gestor do Fundo, anteriormente ao envio da Proposta de Lei Orçamentária à Câmara
21 Municipal, conforme disposto no Art. 342 do PDE. **3)** Dando início ao segundo item de
22 pauta, a Secretária Executiva expôs a proposta orçamentária do FUNDURB 2019, no
23 valor total de R\$ 376.216.025,00, que inclui a previsão de receita da implantação do
24 Projeto de Intervenção Urbana para o perímetro do Arco Jurubatuba e cria as Áreas de
25 Intervenção Urbana Vila Andrade, Jurubatuba e Interlagos, proposto no PL nº
26 204/2018; de modo que, exclusivamente para o FUNDURB, o limite a ser distribuído
27 entre as Secretarias seria de R\$ 289.840.000,84, sendo para a SMPR R\$59.476.000,00;
28 SEHAB R\$136.952.000,00; SIURB R\$62.510.000,84; SMC R\$14.900.000,00; SMUL
29 R\$16.000.000,00, inclusive com a divisão dos 30% conforme disposto no Art. 340 do
30 PDE. **4)** Em sequência, passou a palavra ao Secretário das Prefeituras Regionais,
31 Marcos Penido, para apresentação da proposta do Plano Anual de Aplicação 2019 da
32 SMPR, que expôs a seguinte divisão dos recursos totais da Pasta de R\$59.476.000,00:
33 R\$16.000.000,00 para “Melhorias de Bairros”, que incluem requalificações de praças,
34 áreas verdes e áreas públicas; R\$43.476.000,00 para o programa “Calçada Nova”, que
35 está em consonância com a Comissão Permanente de Calçadas e cumprindo o limite
36 dos 30% para mobilidade; em seguida, apresentou o detalhamento e planejamento
37 dos objetos. **5)** A Secretária Executiva destacou que os materiais relativos à pauta
38 foram encaminhados com antecedência aos Conselheiros e que são disponibilizados no
39 site da Prefeitura. **6)** Em seguida passou a palavra ao Conselheiro Suplente da SEHAB,
40 Aloísio Barbosa, que, por sua vez, passou a palavra à representante técnica da SEHAB,
41 Denise Lopes, que apresentou o Plano Anual de Aplicação 2019 da Pasta, no valor total
42 de R\$ 136.952.000,00, dividido entre: R\$ 86.952.000,00 destinados para aquisição de
43 imóveis; R\$ 44.000.000,0 para obras; e R\$ 6.000.000,00 para acompanhamento de
44 obras e serviço social, respeitando o limite de 10% para gerenciamento do §2º do Art.
45 339 do PDE; em seguida, discriminou as obras, apresentou a listagem dos terrenos
46 para desapropriação, com a localização de cada área, programa relacionado e número
47 de unidades habitacionais previstas. **7)** Na sequência, a Secretária Executiva passou a

**Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 13ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

48 palavra ao Conselheiro Suplente da SIURB, Luis Santoro, que apresentou o Plano Anual
49 de Aplicação 2019 da Pasta, destacando inicialmente que a distribuição dos recursos do
50 FUNDURB vem seguindo o histórico de complementação aos contratos com o Governo
51 Federal – PAC, acrescentando 6 corredores do financiamento do BNDES; depois,
52 apresentou as obras e projetos da Secretaria, totalizando em R\$ 62.510.000,84,
53 destes, R\$ 43.476.000,00 propostos para cumprimento dos 30% de mobilidade,
54 previstos pelo PDE. **8)** Em sequência, a Secretária Executiva passou a palavra ao
55 representante técnico da SMC, Airtton Marangon, que apresentou o Plano Anual de
56 Aplicação 2019 da Pasta, composta por 43 intervenções totalizando em
57 R\$14.900.000,00, focados em recuperação predial e requalificação dos espaços de
58 cultura, dando ênfase as Casas de Cultura e Bibliotecas Públicas de bairros mais
59 distantes das regiões centrais da cidade, com o detalhamento de cada intervenção. **9)**
60 Em seguida, o Plano Anual de Aplicação da SMUL foi conduzido pela Presidente, no
61 total de R\$ 16.000.000,00, composto por projetos em andamento e outros novos,
62 divididos entre prioridades de governo e projetos delimitados pelo próprio PDE,
63 seguindo o detalhamento individual de cada uma das intervenções. **10)** Na sequência,
64 a Secretária Executiva abriu a palavra aos Conselheiros; não havendo
65 questionamentos, colocou em deliberação os Planos Anuais de Aplicação 2019, que
66 foram aprovadas por unanimidade. As deliberações constarão na Resolução
67 SMUL.AOC.FUNDURB.005/2018. **11)** Por fim, a Presidente informou sobre o
68 lançamento pela Prefeitura de São Paulo do Edital de Concessão do Terminal Princesa
69 Isabel, compreendido pelo PIU realizado pela SMUL em parceria com a SMDP, focando
70 a requalificação do entorno, que será realizada pelo setor privado após a concessão;
71 destacou ainda que no dia 22/08/2018 está prevista a votação na Câmara do PL da
72 Operação Urbana Consorciada Água Espreada. **Encerramento:** Nada mais havendo a
73 ser tratado, a reunião foi encerrada às 10h58min. As apresentações das Secretarias se
74 encontram no site do FUNDURB. **Demais Presentes:** José A. Silva (Cades/Itaquera);
75 Fabiane D. F. Olguin, Marcos Penido (SMPR), Guilherme P. N. Nafalski, Eduardo
76 Votorantin, Denise C. Bittencourt, Gabriela L. Moura, Hellen Renata G. Borsoi (SMUL),
77 João Estevão de Silva (CPM), Airtton Marangon, Janaina de S. Barreto (SMC), Clayton
78 Carmo e Luiz Fernando R. Ocanha (SMSO); Giovanni Conta (SP Obras); Priscila Souza
79 Gyenge (SP Urbanismo); Wilson Cabral (SF); Airtton Marangon, Velho (SMC); Denise
80 Lopes de Souza (SEHAB); Maria Santos (UMMSP); Manoel Gonçalves Pires (Conselho
81 Participativo PR Itaim). **Entidades Ausentes:** Representantes titulares e suplentes do
82 CMH, CMTT, CADES.

CONSELHEIROS PRESENTES

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Suplente: Heloisa M. Salles Penteado Proença

Assinatura: _____

Secretaria do Governo Municipal - SGM

Suplente: Tarcila Peres Santos

Assinatura: _____



Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 13ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Secretaria Municipal da Fazenda - SF

Suplente: Luis Felipe Vidal Arellano

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB

Suplente: Aloísio Barbosa Pinheiro

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Serviços e Obras – SMSO

Suplente: Luis Ricardo Santoro

Assinatura: _____

Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU

Suplente: Leonardo Medeiros e Silva

Assinatura: _____

Titular: Osmar Silva Borges

Assinatura: _____

Apoio - Secretaria Executiva

Secretária Executiva: Talita V. C. Fonseca

Assinatura: _____

